

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
31/2025. (XI.10.) döntése**

**az Ifj. Ocskay Gábor Jégkorong Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság részére ingatlan felújításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás
megadásáról**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az **Ifj. Ocskay Gábor Jégkorong Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 5., a továbbiakban: Társaság) 2025 augusztusában **TAO forrás felhasználásával megvalósuló sportfejlesztési programja** (a továbbiakban: sportfejlesztési program) előzetes tervezetét nyújtotta be a Honvédelmi Minisztériumhoz mint jóváhagyó szervezethez, melynek keretében nagyrészt az Ifj. Ocskay Gábor Jégcsarnokot érintő felújítási munkákat és egyéb tárgyi eszköz beszerzést valósítana meg;
- b) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az ifjabb Ocskay Gábor Jégcsarnok felújításához kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 584/2025. (X.17.) számú határozatában (a továbbiakban: Határozat) hozzájárult ahhoz, hogy a Társaság a sportfejlesztési program keretében az Önkormányzat tulajdonában álló, 8000 Székesfehérvár belterület 8127/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1. sz. alatti sporttelep megnevezésű ingatlanon az Ifj. Ocskay Gábor Jégcsarnokot érintő felújítási munkákat valósítsa meg TAO forrás felhasználásával;
- c) a Székesfehérvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésében áll az Önkormányzat tulajdonát képező, a **Székesfehérvár, Belterület, 8143/3 hrsz alatti, a valóságban a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 88-90. szám alatti, a Székesfehérvári SZC Árpád Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium elhelyezését szolgáló ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan);
- d) a Társaság nemzeti akadémiaként működik, amely a sportág-specifikus utánpótlás-nevelési feladatok mellett biztosítja a sportolók sporttevékenységgel összefüggő és tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését segítő körülmények megteremtését;
- e) a **Társaság** az 1.d) pontban foglalt feladata ellátása érdekében, sportolói helyben történő lakhatási körülményeinek biztosítása céljából **jogszerű használója az Ingatlanon** lévő kollégiumi épület alábbiak szerinti **résének** (a továbbiakban: Ingatlanrész):

Kollégium főbejáratától jobbra eső épületszárny földszintjén és első emeletén található helyiségek: a földszinten 30, 33, 36, 39, 42, 45, 48, 51, 54, az első emeleten 147, 148, 151, 154, 157, 160, 163, 166, 169 és 116 számú helyiségek, mindkét szinten illemhelyek, zuhanyzóhelyiségek, kukatárolók, folyosók.

- f) **a Társaság a sportfejlesztési program keretében az Ingatlanrészen a jelen döntés mellékletét képező felújítási munkák elvégzését tervezi TAO forrás felhasználásával;**
- g) a Társaság a Határozat meghozatalát követően **kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a Felújításhoz az Ingatlanrészen;**
- h) a Társaságnak a Jégcsarnokot és az Ingatlanrészt érintő felújítási munkáit 2026. június 30. napjáig el kell végeznie, így szükséges minél hamarabb a TAO források megszerzése ahhoz, hogy a felújítási munkákat megkezdhesse;
- i) az 1.h) pontra tekintettel a Társaságnak a sportfejlesztési program végleges rögzítését legkésőbb 2025. november 13. napjáig szükséges elvégeznie a jóváhagyó szervezetnél;
- j) **a polgármester Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2024. (XI.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 100. §-a alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott hatáskörök kivételével a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben a két ülés közötti időszakban felmerülő halaszthatatlan önkormányzati ügyekben döntést hozhat;**
- k) a Rendelet 109. § dg) pontja alapján halaszthatatlan az önkormányzati ügy, ha a 109. § da)-df) pontjába nem tartozó, egyéb azonnali, önkormányzati döntést igénylő ügyben szükséges;
- l) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2025. év II. félévi munkatervének módosításáról szóló 571/2025.(X.17.) határozata alapján a Közgyűlés következő ülésének időpontja 2025. december 5. napja;
- m) a fentiekre figyelemmel a 2. pont szerinti döntés meghozatala halaszthatatlan és indokolt.

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2024. (XI.14.) önkormányzati rendelete 100. §-a **biztosította jogkörben eljárva – tekintettel az 1. pontban leírtakra – úgy döntök, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, a Társaság az alábbi feltételekkel az Ingatlanrészen felújítást (a továbbiakban: Felújítás) végezzen a melléklet szerinti főbb műszaki tartalommal:**

- a) a Társaság a Felújítással létrejött, az Ingatlanrészbe beépülő vagyont mint idegen ingatlanon végzett tárgyi eszköz beruházást/felújítást tartja nyilván a könyveiben;

- b) a Felújítással létrejött, Ingatlanrészbe beépülő vagyon a Társaság könyveibe történő nyilvántartásba vétel napját követő lehető legkorábbi időpontban az Önkormányzat tulajdonába kerül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szabályaira is figyelemmel, azzal, hogy az az Önkormányzat számára nem keletkeztethet fizetési kötelezettséget;
- c) a Társaság köteles a Felújítás elvégzése során az Székesfehérvári Szakképzési Centrummal és Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Beruházási és Üzemeltetési Irodájával egyeztetni, együttműködni;
- d) a Társaság a Felújítás elvégzésekor, annak műszaki (megvalósulási) dokumentációja egy, az eredetivel mindenben megegyező példányát az üzembe helyezést követő 30 napon belül átadja az Önkormányzat részére.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Bontási munkák
tétel megnevezése
Beton aljzatok bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból
Gipszkarton monolit vagy kazettás álmennyezetek bontása
Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból
Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe
Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként
Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű enyves festék lekaparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen
Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók
Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal
Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vizelde tartozékokkal
Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák szabadon szerelt
Fa falburkolat / Betonyp előtétfal bontása
Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak öntöttvas vagy lemez radiátor,
Aljzatbeton készítése
tétel megnevezése
Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x50 mm, 10 mm vtg. AT-PE peremszigeteléssel
Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 5,01-6 cm vastagságban, Mapei Topcem zsugorodáskompenzált, esztrich kötőanyaggal, dilatációképzéssel, vasalt aljzat
Vízszigetelés
tétel megnevezése
Bitumenbázisú bevonatszigetelés aljzatának alapozása vízszintes vagy függőleges felületen, egy rétegben, Remmers Kiesol MB
Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 0,3 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével
Szárazépítés
tétel megnevezése
Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben
Szárazvakolat készítése 1 rtg. 12,50 mm vtg. Normál gipszkartonból közvetlenül a fogadó szerkezetre ragasztva, csavarozva.

Felületképzés
tétel megnevezése
Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés falon, gipszbázisú, por alakú, nagy fehérségű hézagkitöltő gipsz glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen
Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikon-bázisú alapozóval, tagolt felületen, Sto-Hydrogrund akrilát-hydrosol bázisú, univerzális alapozó
Diszperziós festés, műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, falon, két rétegben, előkészített alapfelületen, vakolaton, tagolatlan sima felületen StoColor Rapid C1 színcsoport, két rétegben fedőképes beltéri diszperziós festék RAL9010
Radiátor csövek csiszolása és mázolás
Lépcsőházi vas felületek felcsiszolása és mázolása
Mostható festés a folyosóra
Hidegburkolás
tétel megnevezése
Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MAPEI Primer G Nagyon alacsony illékony szervesanyag kibocsátású, műgyanta bázisú diszperziós alapozó
Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MAPEI Primer G Nagyon alacsony illékony szervesanyag kibocsátású, műgyanta bázisú diszperziós alapozó
Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 80x80 - 60x120 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, 60x120 cm greslap
Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x40 - 30x60 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, 30x60 cm greslap
Lábzetburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben , 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 30x30 - 60x60 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, szilikonozással
Lépcsőburkolat készítése, beltérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, járólappal 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex cementkötésű csemperagasztó, szürke, Ultracolor Plus fugázó, 30x30 cm csúszásmentes gres lépcsőlap
Lábzetburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, lépcsős kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó
Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva, MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs, fal- és lábzetaszigetelés
Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal, MAPEI Mapeband szövet szalag

Melegburkolási munkák

tétel megnevezése

Padló hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen **felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd** felhordása egy rétegben, MAPEI Primer G Nagyon alacsony illékony szervesanyag kibocsátású, műgyanta bázisú diszperziós alapozó

Padlókiegyenlítés önterülő (3-15mm) szőnyeg- és vinyl padlókhöz

Vinyl (padló)

Vizesblokk válaszfalak

tétel megnevezése

Zuhany válaszfal

WC válaszfal 3 ajtó/2 válaszfal

Pisoár válaszfal

Villanyszerelés

Gépészeti munkák

felszerelésre kerülő tételek megnevezése

Pultba ültethető mosdók, méret 60x40cm

Falra szerelhető mosdók

Mosogató csaptelepek

Duplamedencés mosogatók

Mosdó csaptelepek

WC csészek

Monoblokk WC tartályok

WC ülőkék

Toalett papír adagolók

Roca zárható fedelű vizeldék

Vizelde kötőanyagok

Zuhanycsaptelepek, zuhanyszettel

Akril zuhanytálcák